

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części (0,1100 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr geod. 391 o pow. 0,25 ha, KW BI1B/00071289/5, obręb 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu 850,00 zł/ha.

Wysokość wadium wynosi 100,00 zł.

Roczna stawka czynszu, osiągnięta w przetargu, zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Opis nieruchomości:

Część działki (0,11 ha) przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, której obszar nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oznaczono kolorem czerwonym, jest niezabudowana, posiada kształt prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej, bezpośrednio przylega do działki 393/2 niezabudowanej i użytkowanej rolniczo.

Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową zagrodową rolniczą. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej, znajdujących się na działce sąsiedniej nr 390 (prywatnej).

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 391, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, obszar priorytetowy, obszar trwałych użytków zielonych- elementy ciągów przyrodniczych. Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno-środowiskowymi. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań oraz służebności.

Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi użytek K – użytki kopalne.

Okres dzierżawy wynosi 3 lata z przeznaczeniem na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 kwietnia każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2024 r. (piątek) o godz. 10:00, w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19, sala konferencyjna (parter),

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 14 czerwca 2024 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.

Wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie przez dzierżawcę zobowiązań finansowych wynikających z umowy, stanowiącej wartość rocznego czynszu wg zaoferowanej stawki.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy (stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Jaśminowa 19, (I piętro, pok. nr 218) lub pod nr tel. 856869218.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Czerewki.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.



